

## **HOTĂRÂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/21.03.2024 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes local "Parc panouri fotovoltaice Sărata"

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa Direcției Tehnice, Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare nr.79965/21.08.2024;

adresa Direcției pentru Agricultură Bistrița-Năsăud nr.3848/21.08.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79810/21.08.2024;

certificatul de urbanism nr.97171/1771/16.10.2023 eliberat de către Primăria municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.85214/06.09.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.85231/06.09.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu", al Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul ..... nr.....2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/21.03.2024 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes local "Parc panouri fotovoltaice Sărata";

în conformitate cu:

prevederile art.5 alin.3 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.90, art.92 alin.(2) lit.d) și alin.(6) lit.a), art.94 și art.96 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.4 alin.1 din Anexa nr.1 la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.c), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/21.03.2024 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes local “Parc panouri fotovoltaice Sărata” se modifică și se completează după cum urmează:

1. După art.1 se introduce un articol nou, art.1<sup>^1</sup> care va avea următorul cuprins:

”ART.1<sup>^1</sup> – Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului-teren în suprafață de 47.593 mp, identificat în CF nr.93614 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în vederea realizării obiectivului de investiții de utilitate și interes public local “Parc panouri fotovoltaice Sărata”.

**ART.II.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.IV.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2023;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE,  
PRIMAR,  
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR,  
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I/2ex.



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/21.03.2024 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes local "Parc panouri fotovoltaice Sărata"

Municipiul Bistrița are în derulare investiția de uz și interes public local "Parc panouri fotovoltaice Sărata", care are ca obiectiv producția majorată a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile, implementarea lui contribuind la creșterea nivelului de independență energetică a autorităților publice locale prin obținerea de energie din surse regenerabile.

Investiția se realizează pe o suprafață de 47.593 mp teren neîmprejmuit, categoria de folosință "pășune", situat în extravilanul localității componentă Sărata, rid Poeni, înscris în CF nr.93614 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

În vederea realizării investiției și finanțării acestuia în cadrul Programului Cheie nr.1 al Ministerului Energiei prin Fondul pentru Modernizare, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.204/14.11.2023, s-a aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici, iar prin Hotărârea nr.57/21.03.2024 obiectivul de investiții a fost declarat de utilitate publică, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru obținerea Autorizației de construire a obiectivului a fost eliberat certificatul de urbanism nr.1771 din 16.10.2023 și a fost depusă o documentație la Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud pentru emiterea avizului de scoatere definitivă a terenului din circuitul agricol pentru construire Parc Panouri Fotovoltaice Sarata.

În conformitate cu prevederile legale aplicabile, prin adresa nr.3848/21.08.2024 Direcția pentru Agricultură Bistrița-Năsăud a solicitat completarea documentației cu o serie de documente conform reglementărilor legale în vigoare stipulate de art.4 din Ordinul nr.83/2018. Raportat la aceasta prin adresa nr.79965/21.08.2024, Direcția Tehnică, Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare solicită, în vederea urgentării finalizării documentației de obținere a avizului Ministerului, modificarea Hotărârii consiliului local nr.57 prin cuprinderea acordului proprietarului pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului afectat de obiectivul de investiții.

Conform art.5 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților este interzisă, însă prin excepție, alin.(3) stabilește "Prin excepție de la prevederile alin.(2), scoaterea definitivă sau

*temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:*

- a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;”.*

Drept urmare în conformitate cu cerințele avizatorului în vederea obținerii tuturor avizelor necesare realizării obiectivului de investiții, în speță al avizului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale de scoatere din circuitul agricol al terenului aferent investiției, proiectul propune completarea Hotărârii Consiliului local nr.57/21.03.2024 prin care obiectivul de investiție ”Parc panouri fotovoltaice Sărata” a fost declarat obiectiv de utilitate publică, cu un articol nou, art.1<sup>^</sup>1 prin care se aprobă și scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului-teren în suprafață de 47.593 mp, identificat în CF nr.93614 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în vederea realizării obiectivului de investiții de utilitate și interes public local ”Parc panouri fotovoltaice Sărata”, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/21.03.2024 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes local ”Parc panouri fotovoltaice Sărata” în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Ioan TURC**





**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR. 85231/06.09.2024**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/21.03.2024 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes local "Parc panouri fotovoltaice Sărata"

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție "Parc panouri fotovoltaice Sărata". Obiectivul proiectului este producția majorată a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile, implementarea lui contribuind la creșterea nivelului de independență energetică a autorităților publice locale prin obținerea de energie din surse regenerabile.

Investiția se realizează pe o suprafață de 47.593 mp teren neîmprejmuit, categoria de folosință "pășune", situat în extravilanul localității componentă Sărata, rid Poeni, înscris în CF nr.93614 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.204/14.11.2023, s-a aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Cheie nr.1 al Ministerului Energiei prin Fondul pentru Modernizare, iar prin Hotărârea nr.57/21.03.2024 obiectivul de investiții a fost declarat de utilitate publică, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii documentației pentru obținerea Autorizației de construire a obiectivului a fost eliberat certificatul de urbanism nr.1771 din 16.10.2023 și a fost depusă o documentație la Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud pentru emiterea avizului de scoatere definitivă a terenului din circuitul agricol pentru construire Parc Panouri Fotovoltaice Sarata.

În conformitate cu prevederile legale aplicabile, prin adresa nr.3848/21.08.2024 Direcția pentru Agricultură Bistrița-Năsăud a solicitat completarea documentației cu o serie de documente, printre care și o hotărâre a consiliului local privind acordul proprietarului pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului afectat de obiectivul de investiții.

Precizăm faptul că, conform art.5 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților este interzisă, însă prin excepție, alin.(3) stabilește *"Prin excepție de la prevederile alin.(2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:*

- a) *amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;"*



De asemenea, conform art.92 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, "Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art.91 alin.(2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;"

Precizăm că, conform Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Cluj, terenul propus pentru scoaterea din circuitul agricol se încadrează în clasa a III-a de calitate.

Drept urmare în conformitate cu cerințele avizatorului în vederea obținerii tuturor avizelor necesare realizării obiectivului de investiții, în speță al avizului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale de scoatere din circuitul agricol al terenului aferent investiției, raportat la prevederile legale sus menționate, proiectul propune completarea Hotărârii Consiliului local nr.57/21.03.2024 prin care obiectivul de investiție "Parc panouri fotovoltaice Sărata" a fost declarat obiectiv de utilitate publică, cu un articol nou, art.1<sup>^</sup>1 prin care se aprobă și scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului-teren în suprafață de 47.593 mp, identificat în CF nr.93614 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în vederea realizării obiectivului de investiții de utilitate și interes public local, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/21.03.2024 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes local "Parc panouri fotovoltaice Sărata" în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Vasile MARINA**

*[Signature]* 17.09.24

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Lia IVASCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Luciana Maria HRISCU**

*[Signature]*